

Генеральный директор УО

ООО «ГРД+СЕРВИС»

Везман С.Д.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Боготная д. 1а на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/п	-	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт	-	Цена договорная	01.12.2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	КВ.М	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	КВ.М	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-



ВОДООТВЕДАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М	-	-
наружные стены		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ПТ.	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	ПТ.	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	ПТ.	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ПТ.	-	-

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка мажков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м.	-	-	-
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	м/п шт.	- -	Цена договорная	01.09.2024
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных	- -	м/п м/п	- -	- -	- -

		решеток							
<b>электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-	-	-	-	-
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
Светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	-
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-

		Дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>ВДО</b>										
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«05» декабря 2023 г.  (Черкасов О.В.)  
Предложения согласованы председателем МКД Дементьев Г.П.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«05» декабря 2023 г.  (Дементьев Г.П.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).